

## Faktablad

### Syfte

Detta faktablad innehåller basfakta om denna investeringsprodukt. Faktabladet är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

### Produkt

|  |   |
|--|---|
| Priip-produktens namn  | Fastighetsindexterminer lång position   |
| Priip-produktutvecklarens namn                                     | Eurex Deutschland, offentlig institution med begränsad juridisk kapacitet   |
| Kontaktuppgifter till Priip-produktutvecklaren                     | E-post: <a href="mailto:KIDS_PRIIPS@eurexchange.com">KIDS_PRIIPS@eurexchange.com</a><br>Telefon: +49 69 2111 6400 |
| Behörig myndighet som utövar tillsyn över Priip-produktutvecklaren | Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (den federala finanstillsynsmyndigheten (BaFin))                  |
| Datum då faktabladet upprättades                                   | 29 december 2017  |

**Du är på väg att köpa en komplex produkt som kan vara svårbegriplig.**

### Vad innebär produkten?

#### Typ

Fastighetsindexterminer är derivatbaserade kontrakt. Ett derivat är ett finansiellt kontrakt som härrör från värdet på ett annat underliggande instrument.

#### Mål

En termin är en överenskommelse mellan en köpare (lång position) och en säljare (kort position) om att en viss underliggande tillgång ska överlätas vid en bestämd tidpunkt i framtiden och till ett fastställt pris. Potentiella kunder avseende fastighetsindexterminer lång position kommer ha en lång position i respektive termin, dvs. de kommer agera köpare.

När man tar en terminsposition sker ingen initial betalning mellan köparen och säljaren. Köparen och säljaren har motsatta förväntningar på hur terminspriset kommer att utvecklas. Båda har chans att göra en vinst och båda löper risk att förlora pengar, beroende på huruvida deras förväntningar infrias eller inte.

En lång terminspositions bruttovinst eller bruttoförlust<sup>1</sup> beräknas som värdet på de underliggande tillgångarna vid terminens förfallodag eller slutdag, minus värdet på de underliggande tillgångarna när terminskontraktet ingicks. Skillnaden mellan dessa värden divideras sedan med den produktspecifika minsta möjliga prisskillnaden (tick size), och den erhållna kvoten multiplicerat med det produktspecifika värdet per minsta möjliga prisskillnad (tick value).

Köparen gör en bruttovinst om värdet på den underliggande tillgången har ökat på terminens förfallodag och en bruttoförlust om det har minskat. Säljaren gör en bruttovinst om värdet på den underliggande tillgången har minskat på terminens förfallodag och en bruttoförlust om det har ökat.

Utbetalningen från en termin är linjär: En specifik skillnad mellan värdet på de underliggande tillgångarna vid förfall och motsvarande värde vid ingäendet resulterar alltid i samma monetära vinst respektive förlust, oberoende av det faktiska värdet på de underliggande tillgångarna.

Det finns ingen rekommenderad innehavstid för terminer. Risk- och avkastningsprofilen vid förfall återges i avsnittet "Resultatscenarier". Köparen och säljaren kan göra vinster eller förluster när som helst fram till och med terminens förfallodag.

En termin har en fördefinierad förfallodag. En potentiell köpare kan avsluta sin exponering mot en termin under de tider och dagar då börserna normalt är öppna. Kunden kan avsluta exponeringen mot en termin genom att ta en motsatt position i en termin (med samma underliggande tillgångar, löptid och strike price) som handlas på Eurex och clearas av Eurex Clearing AG och agera säljare för att avsluta en lång öppningsposition eller agera köpare för att avsluta en kort öppningsposition. Terminspriset kan fluktuera till följd av svängningar och förväntningar inom de olika parametrar som återges i följande icke-uttömmande förteckning: värdet på underliggande tillgångar, räntor med mera.

I den mycket osannolika händelsen att en välfungerande marknad inte längre skulle kunna garanteras har Eurex, i enlighet med reglerna för börshandel, särskild rätt att stoppa handel eller avsluta positioner.

De instrument som det hänvisas till som de underliggande för en position i fastighetsindexterminer kan bland annat innefatta:

- årlig avkastning på specifika fastighetsindex.

<sup>1</sup> Bruttovinsten eller bruttoförlusten är kundens vinst eller förlust före avräkning för transaktionsavgifter, clearingavgifter, mäklararvoden, skatt och/eller andra administrativa kostnader som uppstår i samband med exponeringen mot en viss terminsposition.

### **Avsedd icke-professionell investerare**

En börs är en neutral handelsplattform där olika typer av marknadsaktörer kan interagera. Potentiella kunder avseende fastighetsindexterminer lång position är bland annat icke-professionella kunder, professionella kunder och godkända motparter, som tillämpar en strategi för kapitaloptimering, hävstång för riktningorienterad investering, arbitrage eller säkring, och som kan ha en kortsiktig, medellångsiktig eller långsiktig investeringshorisont. Potentiella kunder ska kunna förlora ett större belopp än det kapital som initialt investerades och inte kräva kapitalskydd (återbetalning av det investerade kapitalet garanteras inte). Långa fastighetsindexterminer är en produkt lämpad för kunder med omfattande kunskap och/eller erfarenhet av finansiella derivatprodukter.

### **Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?**

#### **Riskindikator**



Produkten kan innehas under en kort, medellång eller långsiktig investeringshorisont.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har placerat dessa produkter i riskklass 7 av 7, vilket är den högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en mycket hög nivå. Terminer är hävstångsprodukter; en kunds initiala kostnader, t.ex. exekveringsavgifter, tillgångar som deponeras för att säkra terminens exponering, utgör bara en liten andel av kontraktets totala värde. Små förändringar i terminspriset kan leda till betydande vinster eller förluster.

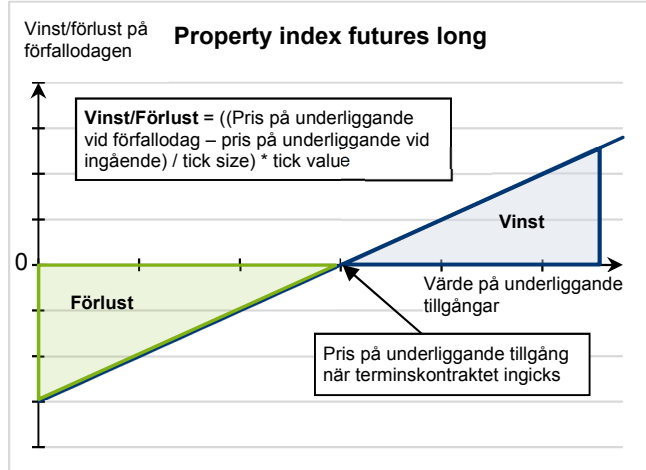
**Var uppmärksam på valutarisken. Beroende på vilken produkt du valt kan du få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.**

I vissa fall kan du behöva göra betalningar för att täcka förluster. **Din totala förlust kan bli betydande.**

Dessa produkter omfattar inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Det innebär att du kan göra betydande förluster.

#### **Resultatscenarier**

Denna graf visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra det med utbetalningsgrafer för andra derivat.



Grafen är inte en exakt indikator på vad du kan få tillbaka utan visar ett intervall av möjliga utfall. Vad du får beror på utvecklingen för underliggande faktorer. För varje värde avseende underliggande faktorer visar grafen produktens vinst alternativt förlust på förfalldagen. Den horisontella axeln visar de olika möjliga priserna för det underliggande värdet på förfalldagen och den vertikala axeln visar vinst alternativt förlust<sup>2</sup>.

En lång terminsposition innebär att du tror att det underliggande priset kommer att öka.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Innan du tar en lång position i fastighetsindexterminer ska du ha gjort en egen oberoende bedömning av huruvida du bör ingå ett sådant kontrakt

och bestämma om produkten i fråga är lämplig eller rätt för dig, baserat på din egen bedömning och rekommendationer från personer som säljer eller ger råd. Scenarierna som anges i grafen visar ett möjligt avkastningsintervall vid förfall.

### **Vad händer om Eurex Deutschland inte kan göra utbetalningar?**

Eurex Deutschland är en börs som är godkänd enligt tysk lag och som utgör en handelsplattform för ingående av finansiella transaktioner mellan marknadsaktörer. Eurex Deutschland agerar inte som motpart till någon marknadsaktör med avseende på någon av dessa transaktioner.

Alla transaktioner som handlas på Eurex Deutschland clearas centralt av Eurex Clearing AG<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Vinsten eller förlusten som visas i grafen ska förstås som bruttovinst eller bruttoförlust.

<sup>3</sup> Mer information om Eurex Clearing finns på den officiella webbplatsen: <http://www.eurexclearing.com/clearing-en/>.

## Vilka är kostnaderna?

### Kostnad över tid

Eurex Deutschland tar inte ut kostnader eller avgifter från sina handelsdeltagare.

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
|                               | Om du löser in på förfallodagen |
| Totala kostnader              | ej tillämpligt                  |
| Inverkan på avkastning per år | ej tillämpligt                  |

### Kostnadssammansättning

|  |  |                |   |
|--|--|----------------|---|
| Tabellen visar inverkan på avkastning per år |  |                |   |
| Engångskostnader                             | Teckningskostnader                             | ej tillämpligt | Inverkan av kostnader du betalar när du gör investeringen.  |
|  | Inlösenkostnader                               | ej tillämpligt | Inverkan av kostnader du betalar när du löser in din investering vid förfall.   |
| Löpande kostnader                            | Portföljtransaktionskostnader                  | ej tillämpligt | Inverkan av kostnaderna för att vi köper och säljer underliggande investeringar för produkten.                                    |
|  | Andra löpande kostnader                        | ej tillämpligt | Inverkan av kostnaderna som vi tar ut varje år för att förvalta dina investeringar samt kostnaderna som presenteras i Avsnitt II. |
| Extra kostnader                              | Resultatrelaterade avgifter                    | ej tillämpligt | Inverkan av den resultatrelaterade avgiften. Vi tar dessa från din investering om produkten överträffar sitt jämförelseindex.     |
|  | Särskilda vinstandelar (s.k. carried interest) | ej tillämpligt | Inverkan av särskilda vinstandelar.   |

Alla produkter som omfattas av detta faktablad clearas dock centralt av Eurex Clearing AG, en tjänst för vilken Eurex Clearing AG tar ut transaktionsavgifter och clearingavgifter<sup>4</sup>.

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tid.

Vidare kanske du måste deponera tillgångar hos personen som säljer eller ger dig råd om produkten i syfte att säkra produktens exponering.

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Det finns ingen av börserna rekommenderad innehavstid för dessa produkter. Kunders optimala innehavstid beror på deras individuella investeringsstrategi och riskprofil.

Både den som köper och den som säljer en termin kan avsluta sin exponering mot terminen. Detta beskrivs närmare i avsnittet "Mål". Kunder kan rulla fram sin exponering i en termin (på eller före förfallodagen) för att matcha sin investeringshorisont. Att rulla fram en termin innebär att man förlänger dess löptid genom att avsluta det ursprungliga kontraktet och öppna ett nytt kontrakt med samma underliggande tillgångar.

## Hur kan jag klaga?

Vid eventuella klagomål angående produkter som omfattas av detta faktablad eller hur Priip-produktutvecklaren uppträder kontaktar du [KIDS\\_PRIIPS@eurexchange.com](mailto:KIDS_PRIIPS@eurexchange.com) eller Eurex Sales, The Cube, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn, Tyskland. Om det rör sig om ett klagomål angående en person som ger råd om, alternativt säljer eller distribuerar produkten, tar du direkt kontakt med det institut som personen i fråga representerar.

## Övrig relevant information

Mer information om produktspecifik tick size respektive tick value och olika underliggande tillgångar i fråga om volatilitetsindexterminer finns i respektive kapitel avseende kontraktsspecifikationer för terminskontrakt och optionskontrakt hos Eurex Deutschland och Eurex Zürich, som du hittar på: <https://www.eurexchange.com/exchange-en/resources/rules-regulations/Specifications-for-Futures-Contracts-and-Options-Contracts/136774>.

<sup>4</sup> Detaljerad information om transaktionsavgifter och clearingavgifter finns i prislistan för Eurex Clearing AG, som du hittar via följande länk: <https://www.eurexchange.com/exchange-en/resources/rules-regulations/Price-list/136804>.